**СОВЕТ ТЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

28.11.2024 № 63

с. Тымск

|  |
| --- |
| **Об установлении на территории муниципального образования «Тымское сельское поселение» налога на имущество физических лиц и признании утратившими силу ранее принятых решений Совета Тымского сельского поселения** |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Тымское сельское поселение»,

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципального образования «Тымское сельское поселение», налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,09 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2) 2,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренные абзацем 2 пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,09 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую льготу в размере 100% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения для следующих категорий налогоплательщиков:

1) дети, оставшиеся без попечения родителей, и дети-сироты, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973);

2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, указанные в [статье 1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»](http://docs.cntd.ru/document/9043973), обучающиеся в общеобразовательных учреждениях, а также по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения до достижения ими возраста 23 лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира или комната;

2) жилой дом;

3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота применяется на основании и в порядке, предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу:

- [решение](consultantplus://offline/ref=4CD3284CE6FDE26CBF623F377C3538ACE4FA34EEBF6A69B915AA10AA996B32E3E6DB48F911355E8962208BE1E47E513DN7EEE) Совета Тымского сельского поселения от 23.08.2019 года № 66 «Об установлении на территории Тымского сельского поселения налога на имущество физических лиц и признании утратившими силу ранее принятых решений Совета Тымского сельского поселения»;

- решение Совета Тымского сельского поселения от 22.11.2019 года № 79 «О внесении изменений в Решение Совета Тымского сельского поселения от 23.08.2019 года № 66 «Об установлении на территории Тымского сельского поселения налога на имущество физических лиц и признании утратившими силу ранее принятых решений Совета Тымского сельского поселения»;

- решение Совета Тымского сельского поселения от 29.09.2023 № 29 «Об установлении на территории муниципального образования «Тымское сельское поселение» налога на имущество физических лиц и признании утратившими силу ранее принятых решений Совета Тымского сельского поселения».

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в установленном частью 1 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации порядке.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Тымского сельского поселения А.В. Панова