МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ТЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

КАРГАСОКСКИЙ РАЙОН ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.02.2025 № 11

с. Тымск

**Об установлении средней рыночной стоимости**

**одного квадратного метра общей площади жилого помещения**

**на территории муниципального образования «Тымское**

**сельское поселение»**

 В целях реализации закона Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, не имеющих закреплённого жилого помещения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Установить среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Тымское сельское поселение» на 2025 год в размере 12 563 (двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят три) руб. 44 коп.

 2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в соответствии с Уставом муниципального образования «Тымское сельское поселение».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Тымского сельского поселения К.Ф. Важенин

Приложение к постановлению

Администрации Тымского

сельского поселения

 от 27.02.2025 № 11

**Обоснование норматива**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования**

**«Тымское сельское поселение» на 2025 год**

1. Закон Томской области №188-ОЗ от 11.09.2007 года «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа».

2. Анализ средних рыночных цен выведен исходя из стоимости и количества жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования «Тымское сельское поселение»:

2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого помещения | стоимость | общая площадь | Фактическая рыночная стоимость, рублей |
| с.Тымск, ул. Береговая, 9-2  | 550 000,00 |  40,5 | 13 580,25 |
| с.Тымск, ул. Береговая, 21-2 | 700 000,00 | 46,65 | 15 005,36 |
| с. Тымск, ул.Кедровая, 5-2 | 600 000,00 | 65,9 | 9 104,70 |
| средняя стоимость 1 квадратного метра |   |   |  12 563,44 |

3. Информация о стоимости и общей площади жилых помещений взята из объявлений физических лиц, размещенных на информационных стендах в муниципальном образовании «Тымское сельское поселение».