**Утверждено решением Совета**

**Тымского сельского поселения**

**от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 №\_\_\_\_**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ТЫМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**КАРГАСОКСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик**

Муниципальное казенное учреждение

Администрация Тымского сельского поселения

Томской области

**ИП Соколов Денис Борисович**

ОГРНИП 321703100028019 ИНН 700601540634

e-mail: sokolovipd@yandex.ru

с. Каргасок, 2023 г.

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

**Перечень текстовых материалов генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Наименование документации** |
|  | ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Положение о территориальном планировании сельского поселения |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план |

**Перечень графических материалов генерального плана:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование документации** |
|  | ***Утверждаемая часть*** |
| 1 | Карта границ населенных пунктов |
| 2 | Карта функциональных зон поселения |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |
|  | ***Материалы по обоснованию генерального плана*** |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план в виде карт |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Тымское сельское поселение» Каргасокского района Томской области подготовлен ООО «КПБ ГРАДЭКОПРОМ» и утвержден решением Совета Тымского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 45.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Тымское сельское поселение» Каргасокского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ИП Соколовым Д. Б. в части корректировки границ населенных пунктов и изменения функционального зонирования территории в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально – экономического развития Тымского сельского поселения.

Внесенные изменения в Генеральный план поселения позволят откорректировать границы населенных пунктов и функциональных зон Тымского сельского поселения с учетом имеющихся сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), что в дальнейшем позволит провести подготовку сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, и с подготовкой карта (планов) для постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основание для проектирования: постановление Администрации Тымского сельского поселения от 06.03.2023 г. № 13 «О подготовке проекта изменений генерального плана, Правил землепользования и застройки Тымского сельского поселения».

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Тымское сельское поселение», утвержденного решением Совета Тымского сельского поселения от 25.12.2013 г. № 45.

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения
2. Карта функциональных зон
3. Карта границ населённых пунктов

Новая редакция полного текста структурных элементов Положения о территориальном планировании, претерпевших изменения, приводится ниже (добавлена Таблица № 6).

Таблица 6 «Основные технико-экономические показатели проекта»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Основные показатели ТЭП | До внесения изменений/После внесения изменений |
| 1 | ТЕРРИТОРИЯ | |
| 1.2 | Общая площадь территории населенных пунктов в границах сельского поселения (га.) | 153,57/176,46 |
| 1.3 | Функциональные зоны в границах населенного пункта с. Тымск: |  |
| 1.3.1. | Жилые зоны (Ж1) | 31,34/- |
| 1.3.2. | Подзона размещения прибрежных и защитных лесов З (Л ) | 43,33/- |
| 1.3.3. | Зона рекреационного назначения (Р) | 8,4/- |
| 1.3.4. | Общественно-деловая зона (О) | 4,26/- |
| 1.3.5. | Производственная зона (П) | 33,24/- |
| 1.3.6. | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | 15,65/- |
| 1.3.7. | СП1 | 0,33/- |
| 1.3.8. | Зона инженерной инфраструктуры И | 2,64/- |
| 1.3.9. | Памятник природы | 14,38/- |
| 1.3.10. | Ж - жилая | -/57,88 |
| 1.3.11. | Р (ПЛ) - рекреационная (природный ландшафт) | -/59,86 |
| 1.3.12. | П - производственная | -/6,39 |
| 1.3.13. | Т - транспортная | -/16,16 |
| 1.3.14. | МФ (Ж, Сх) - многофункциональная зона (жилая, сельскохозяйственная) | -/32,26 |
| 1.3.15. | МФ (Ж, ОД) - многофункциональная зона (жилая, общественно-деловая) | -/2,99 |
| 1.3.16. | Сп (М) - специальная (мемориальная, кладбище) | -/0,91 |
| 1.3.17. | Сп (ТКО) - специальная (твердые коммунальные отходы) | -/0,91 |

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Тымское сельское поселение» не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **2.Графические материалы на бумажном носителе** | |
| **Утверждаемая часть** | |
| **1** | Карта границ населенных пунктов |
| **2** | Карта функциональных зон поселения |
| **3** | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения |